

ŽELJKO RUPČIĆ  
ĐAKOVO, B. ADŽIJE 59  
**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**TERMO FEEL d.o.o.**  
**Osijek, Ulica Hrvatske Republike 17B**  
**OIB: 36982016492**

Đakovo, 24. veljače 2025. godine

*Na broj: St-31/2025*

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Izvješće privremenog stečajnog upravitelja-***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-31/2025-3 od 22. siječnja 2025. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom TERMO FEEL d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske Republike 17B, OIB: 36982016492, MBS: 030229685. Navedenim rješenjem privremeni stečajni upravitelj obvezan je sudu dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

U prethodnom postupku proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Tijekom navedenog postupka, a uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da temeljni kapital dužnika iznosi 2.650,00 eura, da je jedini član društva Tufan Erdem iz Wolfsburga (Njemačka), a da je jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Fahrudin Nicević, OIB: 16731732787 iz Srbije, Novi Pazar, Stevana Nemanje 204.

U tijeku ispitnih radnji nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom. Naime, na službenu mail adresu upisanu u sudskom registru, zakonskom zastupniku uputio sam Zahtjev za dostavu dokumentacije i obavijesti potrebnih za utvrđenje imovine društva. Na upućeni zahtjev do dana podnošenja ovog izvješća nitko me nije kontaktirao niti mi je dostavio traženu dokumentaciju i potrebne obavijesti.

**Prilog:**

- **Zahtjev zakonskom zastupniku za dostavu dokumentacije i obavijesti**
- **Mail komunikacija prema zakonskom zastupniku**

Podatke potrebne za provedbu prethodnog stečajnog postupka pribavio sam na temelju javno dostupnih podataka. Uvidom u Potvrdu o blokadi računa od 16. siječnja 2025. godine bilo je vidljivo da je dužnik neprekidno blokiran 182 dana te da neizvršene osnove za plaćanje iznose 115.876,37 eura. Sukladno prethodno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

U svrhu utvrđenja imovine dužnika također sam pisanim putem kontaktirao Poreznu upravu, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek sa zamolbom da mi dostave raspoložive podatke o imovini dužnika (bilancu, informacije o vlasništvu nekretnina, pokretnina ili druge financijske imovine) kao i podatak o stanju poreznog duga. Također sam zatražio podatak o tome da li je dužnik imao promet nekretnina te koji knjigovodstveni servis ili osoba su vodili poslovne knjige dužnika. Od Porezne uprave zaprimio sam dopis iz kojeg je vidljivo da dužnik nije imao promet nekretnina, da od podataka o imovini dužnika imaju samo javno dostupnu bilancu dužnika za 2023. godine (uz napomenu da dužnik nije dostavio sve potrebne porezne obrasce i to PDV obrasce za 11. i 12. mjesec 2024. godine i JOPPD obrasce za 10., 11. i 12. mjesec 2024. godine) te da dužnik ima dugovanje po osnovu javnih davanja u iznosu od 33.402,85 eura. Osim toga Porezna uprava mi je dostavila informaciju da je knjigovodstvene poslove za dužnika obavljalo društvo VOMI commerce d.o.o. iz Osijeka uz napomenu da je punomoć o vođenju knjigovodstvenih poslova otkazana sa 28.11.2024. godine. Na mail adresu knjigovodstvenog servisa uputio sam dopis sa Zamolbom da mi dostave raspoložive podatke o imovini dužnika. Knjigovodstveni servis VOMI commerce d.o.o. očitovao se da su tijekom prošle godine klijentu otkazali ugovor o pružanju usluga. Osim toga dostavili su mi zadnje financijske izvještaje odnosno bruto bilancu te analitiku kupaca i dobavljača sve zaključno do 30.09.2024. godine uz napomenu da društvo nije vlasnik dugotrajne imovine.

Prema dostavljenoj bruto bilanci sa stanjem na dan 30. rujna 2024. godine društvo je u svojim poslovnim knjigama imalo evidentiranu slijedeću imovinu

<b>Red. br.</b>	<b>Knjigovodstveni opis imovine</b>	<b>Knjigovodstvena vr. imovine (euro)</b>
1.	Potraživanja od kupaca	21.436,75
2.	Potraživanje od države po osnovu preplaćenih poreza	16.618,48
3.	Potraživanja od radnika za akontaciju terenskog dodatka	13.100,00
4.	Potraživanja od članova društva	303,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>51.458,23</b>

Iz navedene podataka vidljivo je da dužnik u svojim poslovnim knjigama ima evidentiranu isključivo financijsku imovinu. U svezi sa navedenim napominjem da je u bruto bilanci dužnika među ostalim evidentirano potraživanje od države po osnovu preplaćenih poreza u iznosu od 16.618,48 eura. Mišljenja sam da to potraživanje stvarno ne postoji jer je istovremeno u poslovnim knjigama dužnika evidentirana obveza dužnika po osnovu javnih davanja u iznosu od 62.929,95 (klasa 2, grupa 240, 241, 242). Također kako je prethodno navedeno prema PKK kartici obveza dužnika za neplaćena javna davanja iznosi 33.402,85 eura stoga zaključujem da to potraživanje stvarno ne postoji.

Osim toga u bruto bilanci dužnika među ostalim evidentirano je potraživanje po osnovu preplaćene akontacije terenskog dodatka. Istovremeno je u bruto bilanci dužnika (pod klasa 2, grupa 230) evidentirana obveza dužnika u iznosu od 107.707,63 eura. U svezi sa navedenim također zaključujem da navedena financijska imovina stvarno ne postoji jer u poslovnim knjigama dužnika nisu provedena adekvatna knjiženja kojim bi se potraživanje dužnika po tom osnovu izknjižilo.

Nadalje, u bruto bilanci dužnika te u kartici kupaca evidentirano je potraživanje od kupca VP Bau GmbH u iznosu od 22.196,75 eura. U odnosu na navedeno napominjem da u tijeku prethodnog stečajnog postupka nisam došao u posjed dokumentacije iz koje bih sa sigurnošću mogao utvrditi da li je predmetno potraživanje osnovano te naplativo.

**Prilog:**

- **Dopis Porezne uprave od 12.02.2025. godine**
- **Očitovanje knjigovodstvenog servisa od 19.02.2025. godine**
- **Bruto Bilanca dužnika sa stanjem na dan 30.09.2024.godine**
- **Kartica kupaca dužnika sa stanjem na dan 30.09.2024. godine**

Osim toga, uvidom u Potvrdu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek od 20. veljače 2025. godine vidljivo je da dužnik u području nadležnosti Zemljišno knjižnog odjela Osijek nije upisan kao vlasnik nekretnina.

**Dokaz: uvid u Potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela Osijek od 20. 02. 2025. godine**

Također, uvidom u uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., „STP ĐAKOVO“, Đakovo od 21. veljače 2025. godine vidljivo je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

**Dokaz: uvid u uvjerenje CVH, „ĐAKOVO“, Đakovo od 21. veljače 2025. godine**

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je dužnik TERMO FEEL d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske Republike 17B, OIB: 36982016492, MBS: 030229685 nesposoban za plaćanje te da je sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona nastupio stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje. Također zaključujem da dužnik vjerojatno nema imovine iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Nadalje, predlažem da sud sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.244,56 eura za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka, a prema slijedećoj specifikaciji:

<b>Redni broj</b>	<b>Opis troška</b>	<b>Iznos (eura)</b>
1.	Izrada pečata (trošak izrade pečata obračunat je prema uobičajenoj tržišnoj cijeni te do sada ispostavljanim računima društva Graver d.o.o. iz Osijeka za izradu pečata)	19,91
2.	Knjigovodstvene usluge (trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 99,54 eura sa uračunatim pdv-om za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika sa manjom imovinom te na temelju predvidivog trajanja stečajnog postupka od 10 mjeseci)	995,42

3.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr. (trošak po ovoj kategoriji je obračunat temeljem uobičajenih tržišnih cijena za nabavku uredskog materijala, biljega, ptt usluga te troškova javnog bilježnika)	132,72
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (predvidivo je da bi u tijeku stečajnog postupka nastali putni troškovi stečajnom upravitelju za prijeđenih predvidivih 1.500,00 km x 0,26 eura po prijeđenom kilometru, a na što treba obračunati i platiti pripadajuće poreze i doprinose)	646,18
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa (navedeni trošak je obračunat po cijeni mjesečne usluge 5,80 eura mjesečno za predvidivi period trajanja stečajnog postupka od deset mjeseci te naknade od 19,91 eura za zatvaranje računa, a sve po odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d, Slatina)	77,98
	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika (sastoji se od troška sređenja i popisa arhivskog gradiva od strane ovlaštenih osoba u iznosu od 132,72 eura te od troška čuvanja trajnog arhivskog gradiva u dužini od cca 10 dužnih metara po cijeni od 11,15 eura po dužnom metru temeljem cjenika društva Filmoteka d.o.o. iz Osijeka	244,21
6.	Trošak nagrade u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (navedeni trošak obuhvaća trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška od 464,53 eura te trošak nagrade stečajnog upravitelja u otvorenom stečajnom postupku u iznosu ukupnog troška od 663,61 eura, a sve sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima) Kriterij za obračun nagrade u otvorenom stečajnom postupku je obujam i složenost poslova.	1.128,14
<b>UKUPNO:</b>		<b>3.244,56</b>

Ukoliko pozvane osobe ne postupe po rješenju suda predlažem da stečajni sud u skladu s čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj  
Željko Rupčić